ROYAL PARK
Товарищество собственников недвижимости

ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
Правлением ТСН «Роял Парк», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 2, стр.2

План текущего ремонта общего имущества в Комплексе апартаментов «Роял Парк» на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Объем	Ед. изм/усл
Слаботочные системы			
1	Перенастройка коммутаторов всего комплекса. Разбивка сегментов: домофонии, видеонаблюдения, диспетчеризации, пожарной охранной системы, чтобы системы не пересекались внутри коммутаторов и не вызывали ошибки.	**43**	шт
2	Установка и настройка программы мониторинга для выявления возникающих проблем с оборудованием домофонии и видеонаблюдения.	**1**	шт
3	Замена основных коммутаторов приема	**2**	шт
4	Замена устройства контроля доступа (Мастер С-2000)- устранение неисправности работы шлагбаума 2 корпуса.	**1**	шт
5	Замена коммутатора более высокой мощности в блоке управления ворот, отвечающего за работу камер и домофонии Urmet	**1**	шт
Модернизация постов охраны			
6	1 корпус, 3 парадная: установка компьютера, настройка программного обеспечения под видеоресурс, для дублирования изображения с камер 1 поста охраны для усиления безопасности комплекса	**1**	шт
7	1 корпус, 1 пост охраны: установка дополнительных мониторов для видеонаблюдения.	**2**	шт
8	1 корпус, 1 пост охраны: установка компьютера для видеонаблюдения.	**1**	шт
9	1 корпус, 1 пост охраны: проведение работ по выводу камер с запуском звука при возникновении движения (тревожных зон) программы trassir.	**1**	шт
10	1 корпус, 1 пост охраны: установка жесткого диска на компьютер, отвечающий за систему Домофонии. (Консьерж Urmet)	**1**	шт
11	1 корпус, 1 пост охраны: установка оперативной памяти на компьютер, отвечающий за систему Домофонии. (Консьерж Urmet)	**1**	шт
12	1 корпус, 1 пост охраны: проведение косметического ремонт в помещении диспетчерской, покраски стен, установки перегородок для отделения зоны отдыха персонала от основного рабочего места.	**1**	усл
Работы технической службы			
13	Установка вентиляторов в ИТП для циркуляции воздуха в помещениях, во избежание сырости	**7**	шт
14	Установка вентиляторов в водомерные узлы для циркуляции воздуха в помещениях, во избежание сырости	**6**	шт
15	Установка вентиляторов в помещения пожарной станции для циркуляции воздуха в помещениях, во избежание сырости	**2**	шт
16	Обследование, настройка корректной работы АВР в ГРЩ 1 специализированной организацией	**1**	усл

17	Техническое обследование причин неполадки ИБП в ГРЩ 5 специализированной компанией для осуществления будущих ремонтных работ в 2023г	**1**	усл
18	Установка дверных стекол на межэтажные двери. Корпус 2, блоков А и Г	**2**	шт
19	Замена драйверов в светодиодных светильниках на лестницах 1 и 2 корпусов	**135**	шт
20	Замена сенсоров угарного газа в газоанализаторах системе вытяжной вентиляции в паркинге 2 корпуса	**3**	шт
21	Установка АКБ аварийного питания в лифтовом оборудовании корпуса 2 Б	**1**	шт
22	Выполнение сварочных работ по замене участка трубопровода ГВС в ИТП, паркинг	**3**	усл
23	Выполнение сварочных работ в водомерном узле на вводном трубопроводе, 2 корпус 2 В	**1**	усл
24	Выполнение сварочных работ на пожарном трубопроводе в паркинге 2 корпуса	**1**	усл
25	Ремонт террасной доски на набережной, включая закупку расходных материалов	**1**	усл

Работы текущего ремонта будут проводится в рамках договора эксплуатации № 07/20 от 01.08.2020, заключенного с ООО «УК «Сервис-Экспресс».